

Утверждено
Приказом директора
от 26 августа 2013 года № 83
Внесены изменения
приказом директора №42
от 31 августа 2015 г.
Внесены изменения
приказом директора № 47
от 08 июля 2016 года

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ОГБПОУ «Костромской областной колледж культуры»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития ОГБПОУ «Костромской областной колледж культуры» разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Примерных правил внутреннего трудового распорядка студенческого общежития, утвержденных Минобрнауки РФ 10.07.2007 г. и Устава колледжа.

1.2. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания студентов колледжа, обучающихся по очной форме обучения, студентов заочного отделения на период проживания во время сессии, а также абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в канцелярии колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческого общежития на основании договора найма жилого помещения, паспорта.

2.3. Места в общежитии студентам предоставляются по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии.

2.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляет паспортист или заведующий общежития.

2.5. Студентам, выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии место для проживания в нем повторно не выделяется.

2.6. Проведение регистрации вселяемых в общежитие производится паспортистом общежития или заведующим общежития.

2.7. Студенты, зарегистрированные в общежитии и получившие место для проживания, но не проживающие в общежитии без уважительных причин в течение одного месяца, обязаны освободить место в общежитии и сдать полученное имущество.

2.8. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены (под роспись) с настоящими Правилами, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития колледжа и пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности, в том числе при эксплуатации газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития.

2.9. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через бухгалтерию колледжа.

2.10. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания до 25 числа текущего месяца. Плата за проживание не взимается на период летних каникул.

2.11. Имущество общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. За порчу имущества взимается его полная стоимость (по ценам, действующим на день возмещения ущерба).

2.12. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.14. Проживание студентов в общежитии во время каникул происходит с разрешения администрации колледжа.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.2 Вход в общежитие для проживающих с 06.00 до 23.00.

3.3. Посторонние лица допускаются в студенческое общежитие с 9.00 до 22.00 (родители с 6.00 до 23.00). Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

3.4. Посещение может быть ограничено администрацией колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и других причин.

3.5. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;

- лица, не работающие в колледже и не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о приглашенных.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав; участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств, утвержденному студсоветом общежития;
- убранные кухни дежурные студенты обязаны сдавать старосте этажа;
- возмещать причиненный материальный ущерб или приобрести утраченное имущество за свой счет в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонтные работы, перепланировку комнат;
- перегибаться через перила лестниц и сидеть на них;
- мыть окна снаружи, перегибаться наружу при открытом окне, сидеть на подоконниках;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, ноутбуками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электро- потребляемые приборы (электрочайники, электроплитки и пр.);
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы;
- наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

– появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования.

5.3 Проживающие несовершеннолетние студенты обязаны возвращаться в общежитие до 22.00.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из колледжа.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) нарушения правил проживания в общежитии;
- и) хранения проживающими в общежитии наркотических, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

8. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.